

רחל צדקה (LRACHELTZ)

מאת: ישראל סקופ (LISRAEL)
נשלח: יום שלישי 14 מרץ 2017 12:54
אל: יוסי שטיינברג (LYOSSIS); רחלי שגב-הלפרין (LRACHELI)
עותק: שי קרפ (LSHAIK); רחל צדקה (LRACHELTZ)
נושא: FW: מטמנות מתוקן

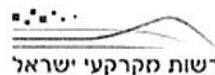
שלום רב!

חוות דעת לעניין פטור ממכרז, מטמנות

- מרחבי שמירת הקרקע של רשות מקרקעי ישראל נדרשים לפנות פסולת לאתרי הטמנה לאחר הריסה של מבנים ופינוי שטחים.
בכל רחבי המדינה מס' מועט של אתרי טיפול בפסולת שלהן היתר המשרד להגנת הסביבה.
האתרים פזורים ברחבי המדינה (ראו רשימה מצורפת) והמרחק בין אתר לאתר עשרות ק"מ ויותר.
לאתרים אלו מחיר ידוע (צורף) ושיטות חישוב ותמחור ההטמנה שונות, אך התוצאה (מחיר לטון) ככלל לא בפערים גדולים.
מאידך, עליות ההובלה (מחיר יום משאית) הוא גבוה ומשאית יכולה לבצע 2-3 הובלות הטמנה ביום ויש חשיבות רבה למרחק מאתר ההטמנה ונדרש לתכנן את ההובלה למטמנה הקרובה ביותר לאתר הפסולת. ככל שנצליח להגדיל את מס ההובלות ביום עבודה מחיר עלות ההטמנה הכולל את ההובלה וההטמנה יורד.
לדוגמא- מחיר יום הובלה בסך 4000 שח, 10 שעות עבודה. 3 הובלות יוצר הטמנה של 60 טון פסולת בניה, מחיר הטמנה של 1 קוב = 1,5 טון (= 50 שח x 60 טון) = 3000 שח להטמנה + 4000 שח ליום משאית = 7000 שח אם נטמין במטמנה הזולה יותר, אבל רחוקה יותר ונדרש לשתי הובלות באותו יום אזי עלות ההטמנה הכוללת תגדל ב-4000 שח נוספים ליום משאית
משכך נדרש להוביל ולהטמין באתר הקרוב ביותר כאשר המבחן הוא מרחק ההובלה.
מכאן ניתן לומר כי עלות ההובלה היא העיקר ואילו ההטמנה והשונות במחיר הטמנה אינה בעלת פקטור מחיר משפיע. ככל ומרחק זמן ההובלה זהה אזי נדרש להטמין במחיר הזול יותר. תנאי זה יאושר בוועדת הרכישות, ככל הנדרש.

אשר על כן יש לראות בכל מטמנה כמציע יחיד באזור הגאוגרפי הקרוב מהאתר המפונה למטמנה

בברכה,
ישראל סקופ
מנהל חטיבת השמירה



רשות מקרקעי ישראל

טל. 073-2021338 | נייד. 050-6218025
israels@land.gov.il | www.land.gov.il

רשות מקרקעי ישראל לטרוחך

בונים ביחד את עתיד הדיור בישראל

אתר השינוקים החדש של רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי

From: ישראל סקופ (LISRAEL)
Sent: Monday, February 20, 2017 7:33 AM
To: שי קרפ (LSHAIK) <shaik@land.gov.il>
Cc: רחל צדקה (LRACHELTZ) <rachel@land.gov.il>; רחלי שגב-הלפרין (LRACHELI) <rachelis@land.gov.il>
Subject: RE: מטמנות מתוקן

שלום

להלן נוסח חוות הדעת אותו ניתן יהיה להלביש על כל אתר ואתר.

מרחבי שמירת הקרקע של רשות מקרקעי ישראל מבצעים פעולות אכיפה ושמירת המקרקעין. בפעולות אלו הם נדרשים לפנות פסולת בניין ופסולת מעורבת לאתרי סילוק פסולת הפועלים על פי כל דין.
נוכח העובדה כי ברחבי המדינה אתרי הטיפול בפסולת הם מעטים, וכי נדרשת לרוב נסיעה ארוכה מאתר הפינוי לאתר הטיפול החוקי (בעל רישיון תקף). עלות ההפעלה של משאית הפינוי ומס' ההובלות הנדרשות באותו פינוי לאתר הטיפול בפסולת הוא העלות הכספית הגדולה, הרי שאתר הטיפול הקרוב ביותר למקום הימצאות הפסולת (אתר הפעולה) הוא בחזקת ספק יחיד.

[מס' עמוד]